

平屋で暮らす新生活 FLAT LIFE

フラットライフ

子育て世帯に
セカンドライフに

市街地にも近い

アクセスが良く

朝来市和田山 万葉台の
近くには清流糸井川が流れ、
四季を通じて自然を
楽しむことができます。
移住者支援、子育て支援などの
行政サービスも充実している朝来市。
住環境も充実したこの地で
新しい生活を始めてみませんか。



52号地
1棟
限定

土地 248万円 + 建物 1,922万円 消費税10%込
万円相当

高階の家 新築木造平屋建て

土地面積 164.66㎡(49.80坪)
建物面積 64.17㎡(19.41坪)

限定販売期間中に株式会社高階と工事請負契約を交わしていただける方
限定販売期間:令和7年3月31日まで



分譲地概要

●名称/万葉台 ●所在地/兵庫県朝来市和田山町寺内字福越768-32他 ●交通/全バス万葉台停留所前 ●団地
設備/電気:関西電力、水道:朝来市営水道(水道分担金116,000円)、ガス:LPG(集中配管)、排水:小型合併浄化槽・戸別
(水洗) ●団地面積/21,221.01㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/都市計画区域内(指定なし) ●建ぺい率/60% ●容
積率/200% ●一部土砂災害警戒区域、県防災工事施工済 ●団地総区画数/79区画 ●宅地面積/164.66㎡(販売
区画) ●道路負担/負担なし、アスファルト舗装、幹線6.5m、支線5m(市道) ●維持費等/区費2,500円/月、入区費
50,000円 ●管理規約/本団地内共用施設等については「万葉台区」の管理規約に基づいて維持管理をしていただきま
す。●完了検査済証/兵庫県指令八土(建)第2-2号 ●国土法許可番号/兵庫県指令第7-572225号 ●建築確認番号
/HK24-11272 ●事業主(売主)/株式会社高階 宅地建物取引業免許番号/兵庫県知事(13)350044号、建設業許
可番号/(特-3)第773号 ●取引有効期限 2025年3月31日 ●広告制作日 2024年9月28日

Asago Wadayama
MANYOUDAI

万葉台
分譲地

朝来市 和田山町

土地 + 建物

特 別 分 譲

上質で閑静な住宅地万葉台分譲地の
土地 + 建物を特別価格にてセット販売いたします

Set
価格

1,980万円 消費税込
Special Price
分譲いたします

コンパクトにまとまった家事動線

開放的なリビング



平屋イメージ

高階の家
たかしなのいえ

創業105年の高階がつくる家は
「健康と安全」が大前提。
最高の安全性と
トップ水準の居住性能を備えた
世界基準の家づくりを行っています。

新築 2LDK + 外構

次世代の断熱材「アイシネン」採用

高性能複層ガラス複合サッシ

温度差の少ない快適な室内



※車などの備品は価格に含まれません。植栽は生育後の状態を想定
して描かれています。※屋外給排水工事、カーテン、照明は別途。



株式会社 高階 住宅事業部

詳細のお問合せ・お申込みは
右記までご連絡ください！

0120-330-935

お問合せは
コチラから



分譲地情報は
コチラから



〒673-0403 兵庫県三木市末広1丁目5番35号 [営業時間] 8:00~17:30 [定休日] 火・水曜日 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-3)第773号 一級建築士事務所登録番号/兵庫県知事 第01A02622号 宅地建物取引業免許番号/兵庫県知事(13)第350044号